ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ: «ГИДРОИЗОЛИРОВАННЫЙ ПРУД – НАКОПИТЕЛЬ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ НУЖД С СЕТЬЮ КАНАЛИЗАЦИИ. НПС «ТАЙШЕТ». ИРНУ. СТРОИТЕЛЬСТВО»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ТОМ 4

ООО «Терпланпроект»
2023

Общество с ограниченной ответственностью **«Т Е Р П Л А Н П Р О Е К Т»**

ЗАКАЗЧИК: ООО «Транснефть – Восток»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ: «ГИДРОИЗОЛИРОВАННЫЙ ПРУД – НАКОПИТЕЛЬ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ НУЖД С СЕТЬЮ КАНАЛИЗАЦИИ. НПС «ТАЙШЕТ». ИРНУ. СТРОИТЕЛЬСТВО»

ТОМ 4

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Директор **С.В. Мусийчук**

Омск 2023

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1	Адрес строительства	Иркутская область, Тайшетский район, Березовское муниципальное образование
2	Наименование объекта	Документация по планировке территории «Гидроизолированный пруд – накопитель для производственных нужд с сетью канализации. НПС «Тайшет». ИРНУ. Строительство»
3	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Транснефть – Восток»
4	Проектная организация	Общество с ограниченной ответственностью «Терпланпроект»
5	Авторы проекта	Гуммер Е.А., Бейфус И.А, Бутаков Е.В., Мусийчук С.В.
6	Стадия	Проектная документация
7	Вид строительства	Строительство
8	Количество эксплуатационных единиц	«Гидроизолированный пруд – накопитель для производственных нужд с сетью канализации. НПС «Тайшет». ИРНУ. Строительство»
9	Общая площадь земельных участков под размещение объектов	27267 кв.м
10	Намечаемые сроки строительства1	14.04..2024г. – 06.10.2024г.
11	Адреса:	
	Заказчик	665734, Россия, Иркутская обл., г.Братск, ж.р.Энергетик, ул.Олимпийская, 14
	Проектная организация	644012, Россия, Омская обл., г. Омск, ул. СибНИИСХоз, 59А
12	Телефоны:	
	Заказчик	8 (3953) 300-701; 8 (3953) 300-709
	Проектная организация	8 (3812) 90-65-05

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории		
Разработал		Гуммер Е.А.				*Регистрационная карточка проекта*	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бейфус И.А						1	1
Н.контроль		Русских Ю.В.					*ООО «Терпланпроект»*		
Утвердил		Мусийчук С.В.							

Состав проекта*

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
	ТОМ 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта			
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Регистрационная карточка проекта		1	3
3	Состав проекта	1	2	4-5
4	Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта	1	20	6-25
5	Приложение 1. Перечень координат характерных точек границ зон ы планируемого размещения линейных объектов. Перечень координат характерных точек зон размещения временные здания и сооружения.	1	7	26-32
	ТОМ 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть			
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Регистрационная карточка проекта		1	3
3	Состав проекта	1	2	4-5
4	Том 2. Лист 1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:1000	1	2	6
5	Том 2. Лист 2. Чертеж красных линий	Не требуется. п 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ		
	ТОМ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть			
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Регистрационная карточка проекта		1	3
3	Состав проекта	1	2	4-5
4	Пояснительная записка	1	41	6-46
5	Приложения	14	41	47-87
	ТОМ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Регистрационная карточка проекта		1	3
3	Состав проекта	1	2	4-5
4	Том 4. Лист 1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) М 1:10000	1	1	6
5	Том 4. Лист 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	1	2	7
6	Том 4. Лист 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, оползень, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление) М 1:1000	1	2	8
7	Том 4. Лист 4. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	1	2	10
8	Том 4. Лист 5. Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется. п. 23 постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 № 564 , Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 29.11.2021 №02-76-7985/21		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Гуммер Е.А.			
Проверил		Бейфус И.А.			
Н.контроль		Русских Ю.В.			
Утвердил		Мусийчук С.В.			

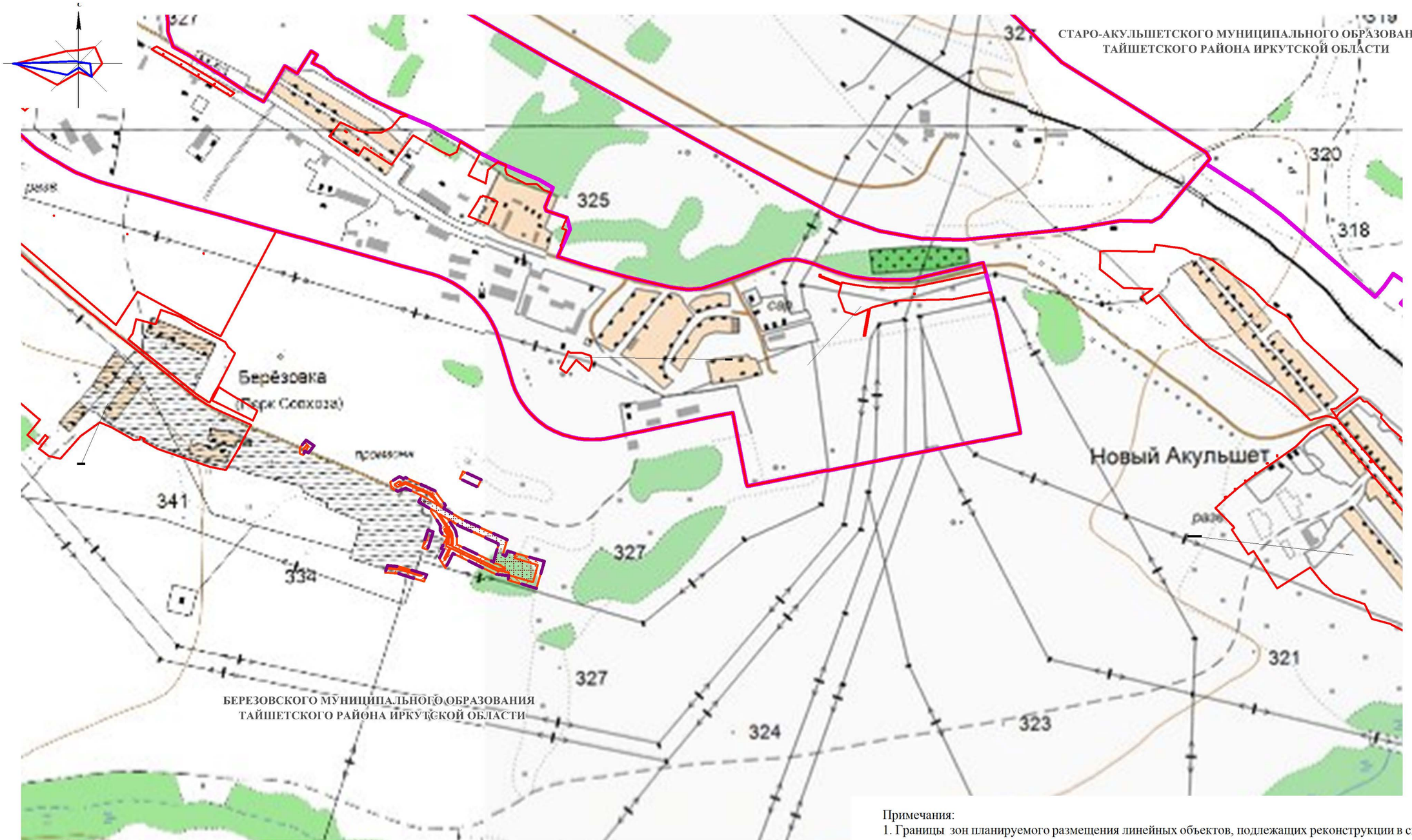
Документация по планировке территории

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
	1	2

ООО «Терпланпроект»

9	Том 4. Лист 6. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Не требуется. п. 21 постановления Правительства РФ от 12 мая 2017г № 564		
10	Том 4. Лист 7. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (в случаях размещения ОКС, не являющихся линейными)	В соответствии с подп. «а», «б», «в» п. 1 Приказа Минстроя России 740/пр от 25.04.2017, подготовка схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты не требуется.		
ТОМ 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть				
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Регистрационная карточка проекта		1	3
3	Состав проекта	1	2	4-5
4	Пояснительная записка	1	25	6-30
5	Приложение 1. Каталог координат под объекты в долгосрочную аренду .	1	3	31-33
ТОМ 6. Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории				
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Регистрационная карточка проекта	1	1	3
3	Состав проекта	1	2	4-5
4	Том 6. Лист 1. Чертеж межевания территории М 1:1000	1	2	6
ТОМ 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Регистрационная карточка проекта	1	1	3
3	Состав проекта	1	2	4-5
4	Пояснительная записка	1	3	6-8
5	Том 7. Лист 1. Чертеж межевания территории. Обоснование М 1:1000	1	2	9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

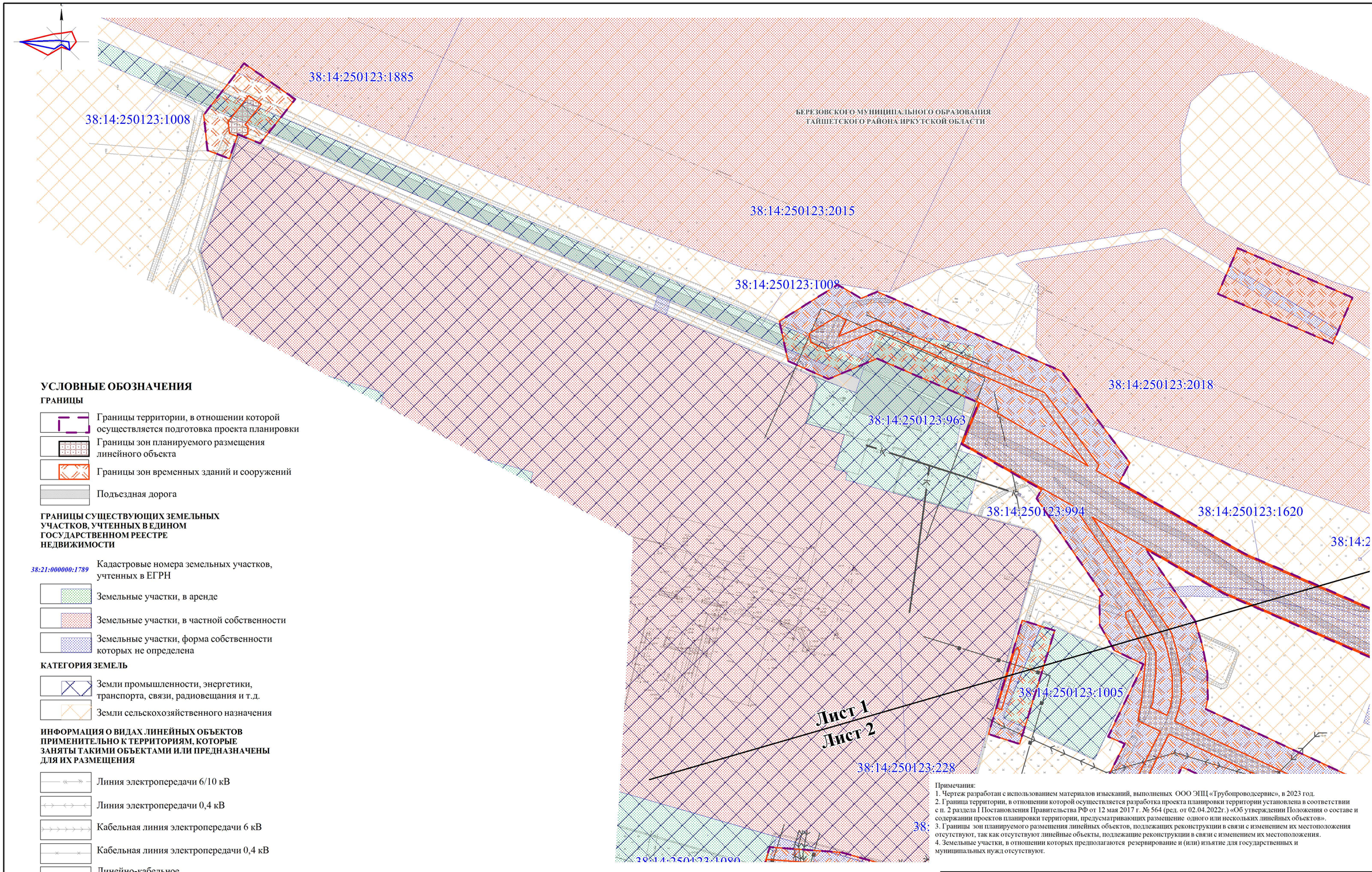
ГРАНИЦЫ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница муниципального образования
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон временных зданий и сооружений

Примечания:
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют, так как отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПП 16/ПМ 17-2023/5			
						Документация по планировке территории по объекту: «Гидроизолированный пруд – накопитель для производственных нужд с сетью канализации. НПС «Тайшет». ИРНУ. Строительство»			
Разработал		Гуммер Е.А.				Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бейфус И.А.					ППТ-4.1	4.1.1	1
Н. контр.		Русских Ю.В.				Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначеных для размещения линейных объектов) М 1:10 000	ООО "Терпланпроект"		
Утвердил		Мусийчук С.В.							

Формат листа А3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон временных зданий и сооружений
- Подъездная дорога

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧТЕННЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

- *38:21:000000:1789* — Кадастровые номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Земельные участки, в аренде
- Земельные участки, в частной собственности
- Земельные участки, форма собственности которых не определена

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ

- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и т.д.
- Земли сельскохозяйственного назначения

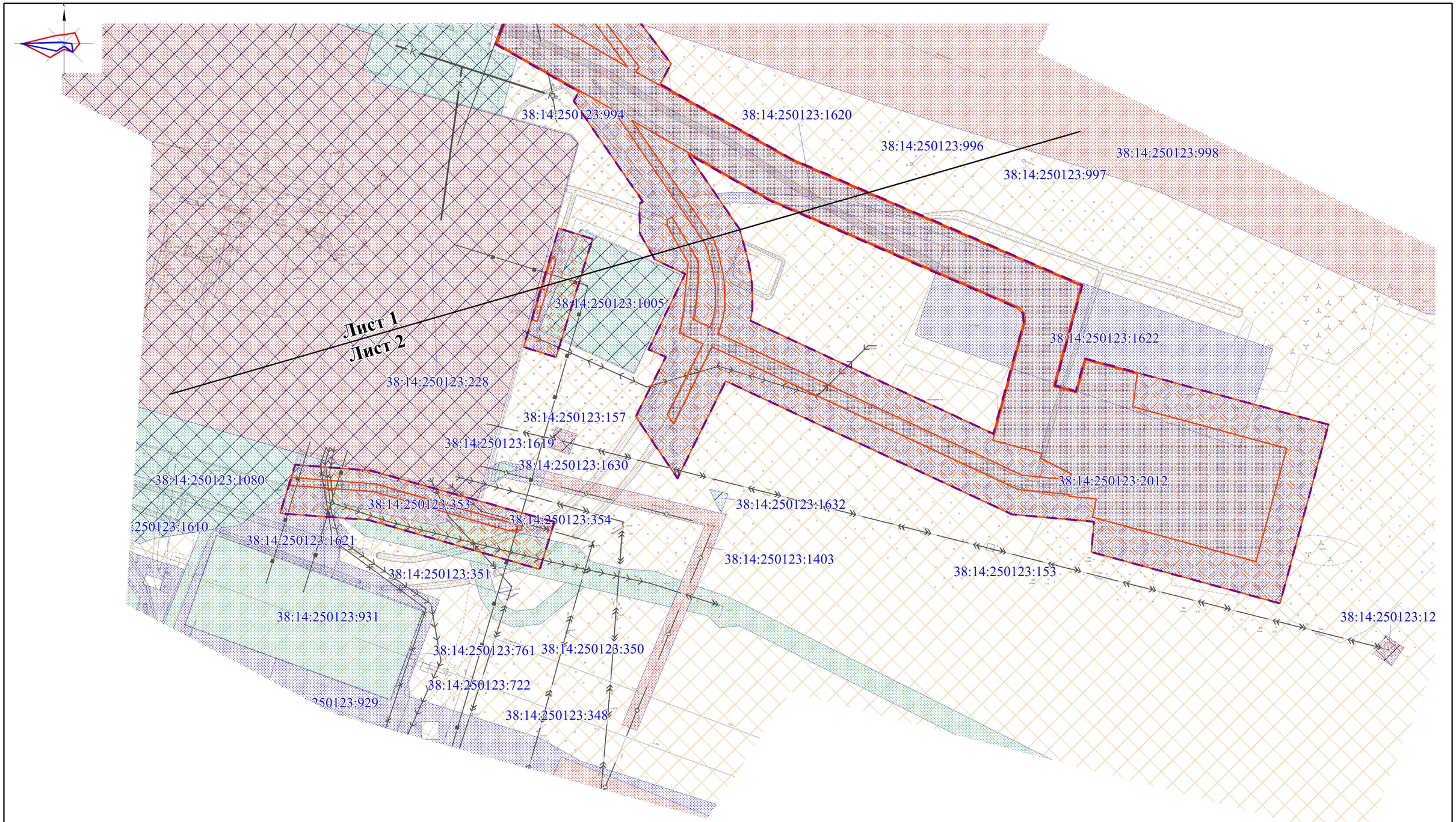
ИНФОРМАЦИЯ О ВИДАХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИЯМ, КОТОРЫЕ ЗАНЯТЫ ТАКИМИ ОБЪЕКТАМИ ИЛИ ПРЕДНАЗНАЧЕНЫ ДЛЯ ИХ РАЗМЕЩЕНИЯ

- Линия электропередачи 6/10 кВ
- Линия электропередачи 0,4 кВ
- Кабельная линия электропередачи 6 кВ
- Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ
- Линейно-кабельное сооружение электросвязи
- Трубопроводы
- Канализация
- Водопровод

Примечания:
1. Чертеж разработан с использованием материалов изысканий, выполненых ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис», в 2023 год.
2. Граница территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки территории установлена в соответствии с п. 2 раздела I Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 (ред. от 02.04.2022г.) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют, так как отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.
4. Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд отсутствуют.

						ПП 16/ПМ 17-2023/5	
						Документация по планировке территории по объекту: «Гидроизолированный пруд – накопитель для производственных нужд с сетью канализации. НПС «Тайшет». ИРНУ. Строительство»	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия: ППТ-4.2; Лист: 4.2.1; Листов: 2
Разработал		Гуммер Е.А.					
Проверил		Бейфус И.А.					
Н. контр.		Русских Ю.В.				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	**ООО "Терплапроект"**
Утвердил		Мусийчук С.В.					

Формат листа А2



						Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	Лист
							4.2.2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

БЕРЕЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

38:14-6.139

38:14-6.104

38:14-6.252

38:14-6.71

38:00-6.716

38:00-6.714

38:00-6.718

38:14-6.139

Лист 1
Лист 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон временных зданий и сооружений
- Подъездная дорога

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

- 38:14-6.252 Границы и номера зон ("СЗЗ для нефтеперекачивающей станции «Тайшет» ООО «Транснефть-Восток»), сведения о которых внесены в ЕГРН
- 38:14-6.71 Границы и номера зон («ОЗ НПС Тайшет»), сведения о которых внесены в ЕГРН
- 38:24-6.89 Границы и номера зон ("Отводы к НРП и БС от магистральной ВОЛС "Красноярск-Тайшет-Иркутск".), сведения о которых внесены в ЕГРН
- 38:14-6.38 Границы и номера зон ("ОЗ ВОЛП УС Тайшет-УС Ангарск. Строительство. Первый".), сведения о которых внесены в ЕГРН
- 38:14-6.132 Границы и номера зон ("ОЗ ВЛ - 6 кВ 201-242 км НПС, Тайшет (в границах Тайшетского р-на Ирк. обл.)), сведения о которых внесены в ЕГРН
- 38:14-6.741 Границы и номера зон ("Вдольтрассовая ВЛ-6 кВ 242-270 км ЛЧ МН". Тайшетская НПС. ИРНУ. Строительство"), сведения о которых внесены в ЕГРН
- 38:14-6.116 Границы и номера зон (ОЗ Объект землеустройства Участок ВЛ-110 кВ Шарбыш - ПС Тайшет от опоры 231 до ПС Тайшет, заход на ПС Тайшет тяговая, заход на ПС Бирюса, с отпайкой на Тайшетскую нефтеперекачивающую станцию (НПС)), сведения о которых внесены в ЕГРН
- 38:14-6.137 Границы и номера зон (ОЗ магистрального нефтепровода Красноярск-Иркутск, Ду 1000 мм, 195,72 - 287,52 км. (диаметр 1000 мм.))»),сведения о которых внесены в ЕГРН
- 38:14-6.135 Границы и номера зон ("ОЗ магистрального нефтепровода Омск-Иркутск Ду 700 мм, 195, 866-838, 297 км (в границах Тайшетского р-на), сведения о которых внесены в ЕГРН
- 38:00-6.718, 38:00-6.714, 38:00-6.716 Границы и номера зон ("Первый, второй, третий пояс зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения НПС "Тайшет" ООО "Транснефть-Восток" Тайшетского района Иркутской области (скважина и-5703)),сведения о которых внесены в ЕГРН

Примечания:
1. Чертеж разработан с использованием материалов изысканий, выполненых ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис», в 2023 год.
2. Граница территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки территории установлена в соответствии с п. 2 раздела I Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 (ред. от 02.04.2022г.) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют, так как отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.
4. В границах территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.
5. В границах территории проектирования зоны особо охраняемых природных территорий отсутствуют.
6. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
7. Земли лесного фонда в границах проектирования отсутствуют.
8. В границах проектирования объекты подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, оползень, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление) отсутствуют.
9. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейного объекта отсутствуют.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Гуммер Е.А.			
Проверил		Бейфус И.А.			
Н. контр.		Русских Ю.В.			
Утвердил		Мусийчук С.В.			

ПП 16/ПМ 17-2023/5

Документация по планировке территории по объекту: «Гидроизолированный пруд – накопитель для производственных нужд с сетью канализации. НПС «Тайшет». ИРНУ. Строительство»

Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ППТ-4.3	4.3.1	2

Схема границ территорий объектов культурного наследиюСхема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничесть. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, оползень, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление) М 1:1000

ООО "Терпланпроект"

Формат листа А2

38:00-6.716

38:00-6.714

38:00-6.718

38:14-6.139

Лист 1

Лист 2

38:14-6.38

38:14-6.741

38:14-6.132

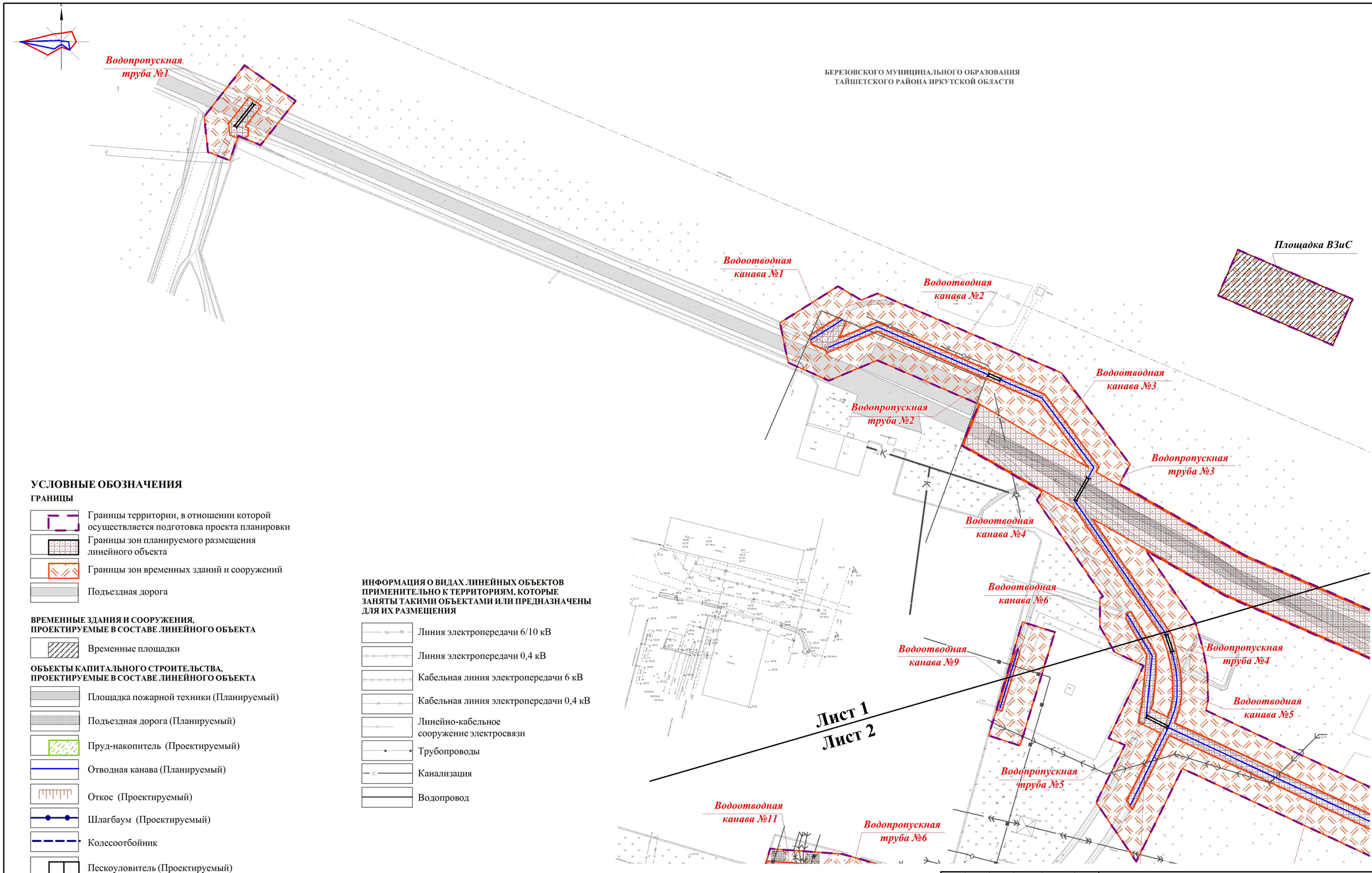
38:14-6.135

38:14-6.116

38:14-6.137

						Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, оползень, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление) М 1:1000	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		4.3.2

БЕРЕЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон временных зданий и сооружений
- Подъездная дорога

ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

- Временные площадки

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫЕ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

- Площадка пожарной техники (Планируемый)
- Подъездная дорога (Планируемый)
- Пруд-накопитель (Проектируемый)
- Отводная канава (Планируемый)
- Откос (Проектируемый)
- Шлагбаум (Проектируемый)
- Колесоотбойник
- Пескоуловитель (Проектируемый)
- Ограждение площадки пруда
- Лоток ЛК
- Щитовой затвор накладной с редуктором
- Водопропускная труба

ИНФОРМАЦИЯ О ВИДАХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИЯМ, КОТОРЫЕ ЗАНЯТЫ ТАКИМИ ОБЪЕКТАМИ ИЛИ ПРЕДНАЗНАЧЕНЫ ДЛЯ ИХ РАЗМЕЩЕНИЯ

- Линия электропередачи 6/10 кВ
- Линия электропередачи 0,4 кВ
- Кабельная линия электропередачи 6 кВ
- Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ
- Линейно-кабельное сооружение электросвязи
- Трубопроводы
- Канализация
- Водопровод

Примечания:
1. Чертеж разработан с использованием материалов изысканий, выполненных ООО ЭПЦ «Трубопроводсервис», в 2023 год.
2. Граница территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки территории установлена в соответствии с п. 2 раздела I Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 (ред. от 02.04.2022г.) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют, так как отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Гуммер Е.А.			
Проверил		Бейфус И.А.			
Н. контр.		Русских Ю.В.			
Утвердил		Мусийчук С.В.			

ПП 16/ПМ 17-2023/5

Документация по планировке территории по объекту: «Гидроизолированный пруд – накопитель для производственных нужд с сетью канализации. НПС «Тайшет». ИРНУ. Строительство»

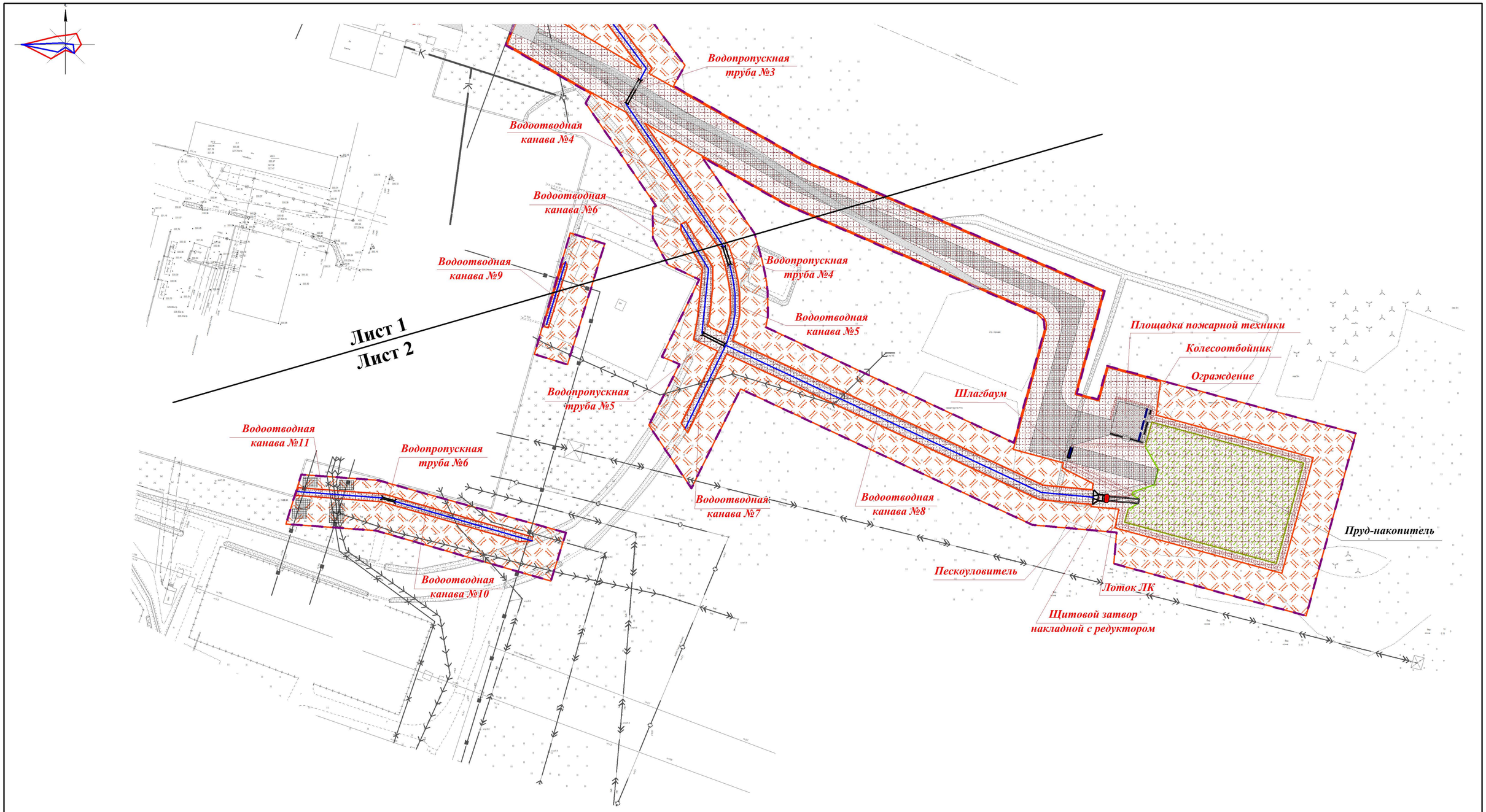
Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ППТ-4.4	4.4.1	2

Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000

ООО "Терпланпроект"

Формат листа А2



						Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		4.4.2